

Vaše značka:

Ze dne:

Spisová značka: MEUPDY/0043723/VUP/2024/JNe

Číslo jednací: MEUPDY/0018035/VUP/2025/JNe

Jednoznačný ID: 1001.VD\_624611

Skartační režim: A/5

Vyřizuje: Ing. Netíková

Telefon: 325 600 277

E-mail: netikova@mesto-podebrady.cz

Datum: 15.4.2025

Město Poděbrady  
Jiřího náměstí 20  
Poděbrady I  
290 01 Poděbrady 1

## ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Poděbrady, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 28.6.2024 podal

**Město Poděbrady, Mgr. Roman Schulz\_, IČO 00239640, Jiřího náměstí 20, Poděbrady I, 290 01 Poděbrady 1,**  
**kterého zastupuje HK, spol.s.r.o., Ing.Romana Hubková, IČO 63675111,**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **r o z h o d n u t í   o   u m í s t ě n í   s t a v b y**

#### **Polopodzemní kontejnery na území obce Poděbrady - V. etapa**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 378 (ostatní plocha) v katastrálním území Kluk, parc. č. 1213/1 (ostatní plocha), parc. č. 1213/89 (ostatní plocha) v katastrálním území Poděbrady, parc. č. 24/10 (ostatní plocha), parc. č. 24/11 (ostatní plocha), parc. č. 222/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Polabec, parc. č. 81/32 (ostatní plocha) v katastrálním území Velké Zboží.

Druh a účel umísťované stavby:

**lokalita 1** (ul. U Plynovodu) k.ú.Velké Zboží na ppč.81/32

2x 5m3 na papír, 3x5m3 na plast, 2x2,5m3 na sklo a kovy, betonová zámková dlažba + obrubník

**lokalita 2** (ul.Kolínská) k.ú.Kluk na ppč.378  
4x5m<sup>3</sup>, 2x2,5m<sup>3</sup>, betonová zámková dlažba + obrubník

**lokalita 3** (ul.Seifertova) k.ú.Poděbrady na ppč.1213/89 a 1213/1  
4x5m<sup>3</sup>, 2x2,5m<sup>3</sup>, betonová zámková dlažba + obrubník

**lokalita 4** (ul.Růžová) k.ú.Polabec na ppč.24/10, 24/11 a 222/1  
4x5m<sup>3</sup>, 2x2,5m<sup>3</sup>, betonová zámková dlažba + obrubník

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Ing. Romana Hubková, IČO 63675111, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Původcem odpadu budou dodržovány povinnosti dle § 13 a 15 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, dále budou dodržovány další povinnosti vyplývající ze zákona o odpadech a jeho prováděcích právních předpisů.  
Veškeré nakládání s odpady musí probíhat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., v platném znění a s jeho prováděcími předpisy.
3. V místě stavby budou předem vyznačeny stávající trasy kabelů, řadů a přípojek (TI).
4. Polopodzemní kontejnery na ppč. 81/32 v k.ú.Velké Zboží se umísťují v blízkosti provozované trati. Při realizaci je třeba dodržet podmínky dané ve vyjádření k povolení **záměru v OP dráhy** vydaném dne 5.2.2025 pod zn.**S20775/S-31793/2024-SŽ-OR OHA-OPS**.
5. Způsob provádění - dodavatelsky - název prováděcí firmy či jméno oprávněné osoby odpovědné za provádění stavby bude oznámeno před započatím stavby.
6. Minimálně 4 týdny před zahájením prací bude podána žádost o povolení zvláštního užívání místní komunikace ul.U Plynovodu, Seifertova, Růžová. Žádost bude doložena souhlasem vlastníka místní komunikace a souhlasem Policie ČR DI Nymburk. Dále zhotovitel předloží žádost o stanovení přechodné úpravy provozu z důvodu umístění přechodného dopravního značení na místní komunikaci č.III/3297 ul.Kolínská a na místních komunikacích U Plynovodu, Seifertova Růžová. K žádosti bude doloženo stanovisko Policie ČR DI Nymburk ke stanovení přechodné úpravy provozu na dotčené pozemní komunikaci a schválený situační plánec umístění přechodného dopravního značení po dobu stavby.
7. Stavbou nesmí dojít k narušení veřejné vzrostlé zeleně, veškeré práce v blízkosti zeleně budou prováděny tak, aby při hloubení výkopů ani vlastním osazování nedošlo k narušení kořenového systému, výkop bude zasypán nesesavým materiálem s řádným hutněním po vrstvách a povrch bude zatravněn.
8. Po dokončení stavby vyzve zhotovitel zástupce KSUS SK k protokolárnímu předání dotčeného úseku sil.III/3289 na základě rozhodnutí o ZU vydaným odborem dopravy.
9. Se zhotovitelem bude po ukončení prací sepsán protokol o převzetí stavbou dotčených oblastí a to se zástupcem odboru správy majetku a rozvoje města.
10. Při provádění prací je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení zejména zákon č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění BOZ při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Poděbrady, Jiřího náměstí 20, Poděbrady I, 290 01 Poděbrady 1

### **Odůvodnění:**

Dne 28.6.2024 podal žadatel žádost o vydání územního souhlasu. Stavební úřad usnesením čj.0013295/VUP/2025/JNe ze dne 6.3.2025 rozhodl o provedení územního řízení, neboť je třeba stanovit podmínky.

Stavební úřad poté 21.3.2025 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace

čj.6075/24/KSUS/KHT/RYG z 2.9.2024

Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Praha

zn.S20775/S-31793/2024-SŽ-OR OHA-OPS. Z 5.2.2025

Městský úřad Poděbrady, Odbor správy a rozvoje města čj.0059259/OSM/2024/PŠt z 6.9.2024

Městský úřad Poděbrady, Odbor životního prostředí čj.0047911/ZP/2024/ESe z 18.7.2024

Městský úřad Poděbrady, Odbor dopravy, Jiřího nám. č.p. 20, 290 01 Poděbrady I

MZ ČIL Praha čj.19951/2024-2/ČIL-K z 24.7.2025

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Praha

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Jana Netíková  
samostatný odborný referent - úsek stavební řád

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Město Poděbrady, Jiřího náměstí č.p. 20/1, Poděbrady I, 290 01 Poděbrady 1

HK, spol.s.r.o., IDDS: axjadm

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgm

Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Praha, IDDS: uccchjm

dotčené orgány státní správy

Městský úřad Poděbrady, Odbor životního prostředí, Jiřího náměstí č.p. 20/1, Poděbrady I, 290 01 Poděbrady 1

Městský úřad Poděbrady, Odbor dopravy, Jiřího nám. č.p. 20, 290 01 Poděbrady I

ostatní

Městský úřad Poděbrady, Odbor správy a rozvoje města, Jiřího náměstí č.p. 20/1, 290 31 Poděbrady I

Technické služby města Poděbrad s.r.o., IDDS: fpz6jea